

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б проводимого в форме очного голосования.

Московская область, г. Химки

«21» марта 2015года

Место проведения собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Время начала собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14-30

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **8397,60 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **155.**

Количество собственников помещений, зарегистрировавшихся для участие в очном голосовании - **32** человека, обладающих количеством голосов - **17,68 %.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **несостоявшимся.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Суркова Анатолия Сергеевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б, кв.13.

Собрание проводится в присутствии:

Генерального директора ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Семчука С.В;

Главного инженера ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Клюкина И.А.;

Зам главы административного округа Химки по общим вопросам - Панчука И.П.;

представителя отдела ЖКХ И Б Администрации г.о. Химки Московской области - Мухаметовой К. Т.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом;**
- 3. Выбор управляющей организации;**
- 4. Подключение замочно - переговорного устройства и установление платы за обслуживание в размере - 41 рубль 30 копеек с квартиры;**
- 5. Взимание платы за видеонаблюдение - 91 рубль 44 копейки в месяц с квартиры;**
- 6. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;**
- 7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД а также приложений к ним - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.**
- 8. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний.**


В связи с отсутствием кворума, собрание неправоммерно решать вопросы, поставленные на голосование.

Согласно п.1. ст. 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело ~~указанного~~ в ч. 3 ст. 45 настоящего кодекса кворума, в дальнейшем решение общего собрания собственников помещений могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Приложение:

1. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б.

Инициатор Собрания:  Сурков А.С.

Эксперт отдела ЖКХ И Б Администрации г.о. Химки  Мухаметова К. Т.